

適合証明業務手数料

2025.4.1以降着工の改正法対応用 新手数料 適合証明手数料

別表1 戸建住宅等(戸当たり)

【1 設計検査】・・・手数料は、(a+b)の合計額です。(単位:円、消費税込)

別称	フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+確認	摘要
フラット35 : a	12,000	6,000	
維持保全型 : b	6,000	6,000	
フラット35S 基本料金 : a	12,000	6,000	
タイプ別加算b	バリアフリー性 耐久性・可変性	17,000	17,000 自社交付の長期優良住宅を活用した場合は、aのみの金額とします。
	耐震性	20,000	20,000
	省エネ性 (ZEH含む。)	34,000	14,000 自社交付の低炭素、性能向上、BELS、省エネ通判を活用した場合は、aのみの金額とします。

【2 中間検査】 (単位:円、消費税込)

別称	フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+確認	摘要
フラット35	17,000	11,000	
フラット35S	26,000	12,000	

【3 竣工検査】・・・手数料は、(a+b)の合計額です。(単位:円、消費税込)

別称	フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+確認	摘要
フラット35 : a	25,000	13,000	
維持保全型 : b	25,000	13,000	
フラット35S 基本料金 : a	17,000	6,000	
タイプ別加算b	バリアフリー性 耐久性・可変性	8,000	8,000
	耐震性	8,000	7,000
	省エネ性 (ZEH含む。)	8,000	3,000

【4 竣工済特例】・・・手数料は、(a+b)の合計額です。(単位:円、消費税込)

別称	フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+確認	摘要
設計検査 : a	(1 上記「設計検査」による)	(1 上記「設計検査」による)	
竣工検査 : b	27,000	16,000	

【5 中古住宅】 (単位:円、消費税込)

別称	手数料	摘要
中古住宅	68,000 (93,000)	()内はリフォーム付きの場合

注1) 2~4までの現場検査においては、次表の遠距離加算を加算します。(確認検査がある場合は、除く。)

(単位:円、消費税込)

建築場所	建築場所
三次市・庄原市	4,000
大崎上島	5,000

- 注2) 軽微な変更の場合(誤記の訂正を除く。)は、3,000円(税込)とします。
 注3) 再交付手数料は、1通につき3,000円(税込)とします。
 注4) 住宅性能評価を活用した検査省略は、お問い合わせください。
 注5) 共同住宅に係る手数料は、別途、見積りします。
 注6) この手数料は、令和7年4月1日から適用します。(4/1以降着工の改正法対応分から)

別表1 戸建住宅(戸当たり)

(単位:円、消費税込)

種別	条件	手数料				備考	
		設計	中間	竣工	合計		
1. フラット35	適合証明のみ	38,000	14,000	23,000	75,000	注1 (別表1下欄参照以下共通) ※1 フラット35の基準に適合する内容で設計性能評価を受けるもの ※2 フラット35の基準に適合する内容で建設性能評価を受けるもの	
	適合証明+確認	33,000	9,000	13,000	55,000		
	適合証明+設計評価(※1)	5,000	9,000	12,000	26,000		
	適合証明+設計評価(※1)+建設評価(※2)又は確認	5,000	5,000	5,000	15,000		
	適合証明+確認+設計評価(※1)+建設評価(※2)	5,000	3,000	5,000	13,000		
	設計検査省略(※1)	—	3,000	5,000	8,000		
2. 特例(竣工済)	適合証明のみ	(※5) 38,000	—	23,000	61,000	※ フラット35S(免震を除く)の場合は3.と同額とする。 ※6 フラット35S(免震を除く)の場合は19,000円。	
	適合証明+確認	(※5) 33,000	—	16,000	49,000		
	3. フラット35S(金利Aタイプ)	適合証明のみ 注2	49,000	21,000	23,000		93,000
		・(省エネ性①又はZEH審査)	(38,000)	21,000	23,000		82,000
		・[耐震等級審査②]注3	[54,000]	21,000	23,000		98,000
		適合証明+確認 注2	47,000	10,000	14,000		71,000
・(省エネ性①又はZEH審査)		(33,000)	10,000	13,000	56,000		
(金利Bタイプ)	・[耐震等級審査②]注3	[49,000]	10,000	13,000	72,000		
	適合証明+設計評価	5,000	10,000	14,000	29,000		
	適合証明+設計評価(※3)+建設評価(※4)又は確認	5,000	5,000	5,000	15,000		
	適合証明+確認+設計評価(※3)+建設評価(※4)	5,000	3,000	5,000	13,000		
	設計検査省略(※3)	—	3,000	5,000	8,000		
4. 中古住宅	設計+中間検査省略(※4)	—	—	5,000	5,000	※ リフォーム付 +21,000円 ※ 建設評価併用の場合は別途見積りにより減額します。	
		—	—	—	57,000		

注1. 当社の交付した又は交付に基づいた次の書類の写しを添付する場合は、設計検査に限り次のとおり取り扱います。

以下 省略
 【 】で省エネ性([ZEH]を含む。)を選択する場合は:
 「適合証明+確認+設計評価+建設評価」・「認定低炭素住宅」・「性能向上計画認定住宅」・「BELS評価書」は、「適合証明のみ」では、10,000円、「適合証明+確認」では、14,000円、

別表2 共同住宅

(単位:円、消費税込)

種別	条件	手数料		備考
		設計	竣工	
1. フラット35	適合証明のみ	126,000	94,000+ (N×4,000)	注3 (別表2下欄参照以下共通) 注5 手数料に省エネ審査料を加算 ※1 フラット35Sの基準に適合する内容で設計性能評価を受けるもの ※2 フラット35Sの基準に適合する内容で建設性能評価を受けるもの
	適合証明+確認	21,000	8,000+ (N×2,000)	
	適合証明+設計評価	16,000	47,000+ (N×4,000)	
	適合証明+設計評価+建設評価又は確認	16,000	8,000+ (N×2,000)	
	適合証明+確認+設計+建設評価	10,000	8,000+ (N×2,000)	
	設計検査省略(※1)	—	8,000+ (N×2,000)	
2. フラット35S ZEH	設計+中間検査省略(※2)	—	(N×2,000)	注4 注5 手数料に省エネ審査料を加算 ※3 フラット35Sの基準に適合する内容で設計性能評価を受けるもの ※4 フラット35Sの基準に適合する内容で建設性能評価を受けるもの
	適合証明のみ	126,000	94,000+ (N×4,000)	
	適合証明+確認	21,000	8,000+ (N×2,000)	
	適合証明+設計評価	16,000	47,000+ (N×4,000)	
	適合証明+設計評価+建設評価又は確認	16,000	8,000+ (N×2,000)	
	適合証明+確認+設計+建設評価	10,000	8,000+ (N×2,000)	
3. 中古住宅(フラット35)	設計検査省略(※3)	—	8,000+ (N×2,000)	※ 建設評価併用の場合は別途見積りにより減額します。
	設計+中間検査省略(※4)	—	(N×2,000)	
4. 一括型(登録マンション)(フラット35)	適合証明のみ	133,000	88,000+ (M×1,500)	注5 手数料に省エネ審査料を加算 ※ 評価併用の場合は別途見積りにより減額します。
	適合証明+確認	21,000	7,000+ (M×1,500)	
5. 一括型(登録マンション)(フラット35S)(ZEH)	適合証明のみ	133,000	88,000+ (M×1,500)	注5 手数料に省エネ審査料を加算 ※ 評価併用の場合は別途見積りにより減額します。
	適合証明+確認	21,000	7,000+ (M×1,500)	

注1 Nは、証明戸数

注2 Mは、証明1棟の全戸数

以下 省略

注3 当社の交付した又は交付に基づいた次の書類の写しを添付する場合は、設計検査に限り次のとおり取り扱います。

(フラット35S)で省エネ性を選択する場合 : 「認定低炭素住宅」、「性能向上計画認定住宅」は、「適合証明のみ」では、47,000円、「適合証明+確認」では、51,000円、