

<新旧対照表>

※ _____ は改正部分を示す。

改正後						現行						摘要			
住宅性能証明書等の証明業務に係る手数料 ^{※1} 一覧【一戸建て住宅】						住宅性能証明書等の証明業務に係る手数料 ^{※1} 一覧【一戸建て住宅】									
■住宅性能証明書						■住宅性能証明書									
(単位：円、消費税込)						(単位：円、消費税込)									
種 別	省エネルギー性 (断熱等性能等級)				再検査 ^{※8}	種 別	省エネルギー性 (断熱等性能等級)				再検査 ^{※8}				
	断熱等性能等級4が確認できる証明書等 ^{※2} あり		断熱等性能等級4が確認できる証明書等なし				断熱等性能等級4が確認できる証明書等 ^{※2} あり		断熱等性能等級4が確認できる証明書等なし						
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}			単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}					
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	42,000	34,000	13,000	住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	42,000	34,000	13,000				
住宅の増改築等	—	—	42,000	34,000	13,000	住宅の増改築等	—	—	42,000	34,000	13,000				
種 別	省エネルギー性				再検査 ^{※7}	種 別	省エネルギー性 (一次エネルギー消費量等級)				再検査 ^{※8}				
	断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6が確認できる証明書等 ^{※2}						一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等 ^{※2} あり					一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等なし			
	証明書等 ^{※2} あり		証明書等なし				証明書等 ^{※2} あり		証明書等なし			証明書等 ^{※2} あり		証明書等なし	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	30,000	20,000	62,000	52,000	16,000	住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	52,000	44,000	13,000				
住宅の増改築等	—	—	62,000	52,000	16,000	住宅の増改築等	—	—	52,000	44,000	13,000				
種 別	耐震性・免震建築物				再検査 ^{※7}	種 別	耐震性・免震建築物				再検査 ^{※8}				
	耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等 ^{※3}						耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等 ^{※3} あり					耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等なし			
	証明書等 ^{※3} あり		証明書等なし				証明書等 ^{※3} あり		証明書等なし			証明書等 ^{※3} あり		証明書等なし	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	30,000	20,000	60,000	50,000	16,000	住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	49,000	41,000	13,000				
住宅の増改築等	—	—	60,000	50,000	16,000	住宅の増改築等	—	—	49,000	41,000	13,000				
種 別	バリアフリー性				再検査 ^{※7}	種 別	バリアフリー性				再検査 ^{※8}				
	高齢者等配慮対策等級3以上の証明書等 ^{※4}						高齢者等配慮対策等級3以上の証明書等 ^{※4} あり					高齢者等配慮対策等級3以上の証明書等なし			
	証明書等 ^{※4} あり		証明書等なし				証明書等 ^{※4} あり		証明書等なし			証明書等 ^{※4} あり		証明書等なし	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	30,000	20,000	38,000	28,000	16,000	住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	32,000	23,000	13,000				
住宅の増改築等	—	—	38,000	28,000	16,000	住宅の増改築等	—	—	32,000	23,000	13,000				

■増改築等工事証明書（5号工事） （別途見積による）

（単位：円、消費税込）

種 別	省エネルギー性 (断熱等性能等級)		耐震性・免震建築物		再検査 ^{※8}
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の増改築等（5号）	42,000	34,000	49,000	41,000	13,000

種 別	省エネルギー性 (一次エネルギー消費量等級)		バリアフリー性		再検査 ^{※8}
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の増改築等（5号）	52,000	44,000	32,000	23,000	13,000

■増改築等工事証明書（1～4号工事） （別途見積による）

（単位：円、消費税込）

種 別	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	検査なし ^{※7}	再検査 ^{※8}
住宅の増改築等（1～3号）	39,000	31,000	21,000	13,000
住宅の増改築等（4号）	49,000	41,000	32,000	13,000

■証明書再発行

1 通当たり 6,000円（消費税込）

※1 手数料には増改築等工事証明書（1～4号）検査なしを除き、住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な現場検査（以下「本検査」といいます。）1回分を含んでいます。審査手順により現場検査が2回以上となる場合は、上記手数料に加え1回ごとに16,000円（消費税込）を申し受けます。

また、検査場所が遠距離の場合には、※7の金額を加算します。

※2 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は、建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。

※3 耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書、フラット35Sの適合証明書若しくは確認済証（法律上、構造計算書の添付が必要な建築物に限る）を指します。

※4 高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。

※5 単独とは、本検査を単独で実施する場合を指します。

※6 他検査同時とは、弊社が行う確認、適合証明又は瑕疵保険の現場検査と審査手順で必要となる本検査のすべてを同時に実施する場合を指します。

※7 検査なしとは、申請時に所定の書類がそろった申請で現場検査を実施しない場合を指します。

※8 再検査は、1回分の手数料になります。また、検査場所による加算額は次表のとおりです。

検査場所	遠距離加算金額(消費税込)
三次市、庄原市	4,000円
大崎上島	5,000円

※共同住宅は、別途見積とします。

■増改築等工事証明書（5号工事）

（単位：円、消費税込）

種 別	省エネルギー性 (断熱等性能等級)		耐震性・免震建築物		再検査 ^{※8}
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の増改築等（5号）	42,000	34,000	49,000	41,000	13,000

種 別	省エネルギー性 (一次エネルギー消費量等級)		バリアフリー性		再検査 ^{※8}
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の増改築等（5号）	52,000	44,000	32,000	23,000	13,000

■増改築等工事証明書（1～4号工事）

（単位：円、消費税込）

種 別	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	検査なし ^{※7}	再検査 ^{※8}
住宅の増改築等（1～3号）	39,000	31,000	21,000	13,000
住宅の増改築等（4号）	49,000	41,000	32,000	13,000

■証明書再発行

1 通当たり 5,500円（消費税込）

※1 手数料には増改築等工事証明書（1～4号）検査なしを除き、住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な現場検査（以下「本検査」といいます。）1回分を含んでいます。審査手順により現場検査が2回以上となる場合は、上記手数料に加え1回ごとに13,000円（消費税込）を申し受けます。

※2 断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は、建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。

※3 耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書、フラット35Sの適合証明書若しくは確認済証（法律上、構造計算書の添付が必要な建築物に限る）を指します。

※4 高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。

※5 単独とは、本検査を単独で実施する場合を指します。

※6 他検査同時とは、弊社が行う確認、適合証明又は瑕疵保険の現場検査と審査手順で必要となる本検査のすべてを同時に実施する場合を指します。

※7 検査なしとは、申請時に所定の書類がそろった申請で現場検査を実施しない場合を指します。

※8 再検査は、1回分の手数料になります。

住宅性能証明書等の証明業務に係る手数料^{※1}一覧【共同住宅】(別途 見積り)

■住宅性能証明書

(単位：円、消費税込、1住戸当たり)

種 別	省エネルギー性 (断熱等性能等級)				再検査 ^{※8}
	断熱等性能等級4が確認できる証明書等あり ^{※2}		断熱等性能等級4が確認できる証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	42,000	34,000	13,000
住宅の増改築等	—	—	42,000	34,000	13,000

種 別	省エネルギー性 (一次エネルギー消費量等級)				再検査 ^{※8}
	一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等あり ^{※2}		一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	52,000	44,000	13,000
住宅の増改築等	—	—	52,000	44,000	13,000

種 別	耐震性・免震建築物				再検査 ^{※8}
	耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等あり ^{※3}		耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	別途見積もり				
住宅の増改築等	別途見積もり				

種 別	バリアフリー性				再検査 ^{※8}
	高齢者等配慮対策等級3以上の証明書等あり ^{※4}		高齢者等配慮対策等級3以上の証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	32,000	23,000	13,000
住宅の増改築等	—	—	32,000	23,000	13,000

住宅性能証明書等の証明業務に係る手数料^{※1}一覧【共同住宅】

■住宅性能証明書

(単位：円、消費税込、1住戸当たり)

種 別	省エネルギー性 (断熱等性能等級)				再検査 ^{※8}
	断熱等性能等級4が確認できる証明書等あり ^{※2}		断熱等性能等級4が確認できる証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	42,000	34,000	13,000
住宅の増改築等	—	—	42,000	34,000	13,000

種 別	省エネルギー性 (一次エネルギー消費量等級)				再検査 ^{※8}
	一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等あり ^{※2}		一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	52,000	44,000	13,000
住宅の増改築等	—	—	52,000	44,000	13,000

種 別	耐震性・免震建築物				再検査 ^{※8}
	耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等あり ^{※3}		耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	別途見積もり				
住宅の増改築等	別途見積もり				

種 別	バリアフリー性				再検査 ^{※8}
	高齢者等配慮対策等級3以上の証明書等あり ^{※4}		高齢者等配慮対策等級3以上の証明書等なし		
	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	単独 ^{※5}	他検査同時 ^{※6}	
住宅の新築又は新築 若しくは既存住宅の取得	25,000	16,000	32,000	23,000	13,000
住宅の増改築等	—	—	32,000	23,000	13,000

■増改築等工事証明書（8号工事）
（単位：円、消費税込、1住戸当たり）

種 別	省エネルギー性 （断熱等性能等級）※3			耐震性・免震建築物	
	単独※5	他検査同時※6	再検査※8	単独※5	他検査同時※6
住宅の増改築等（8号）	42,000	34,000	13,000	別途見積り	

種 別	省エネルギー性 （一次エネルギー消費量等級）		バリアフリー性		再検査※8
	単独※5	他検査同時※6	単独※5	他検査同時※6	
住宅の増改築等（8号）	52,000	44,000	32,000	23,000	13,000

■増改築等工事証明書（1～7号工事）（単位：円、消費税込）

種 別	単独※5	他検査同時※6	検査なし※7	再検査※8
住宅の増改築等（1～3号、5～7号）	39,000	31,000	21,000	13,000
住宅の増改築等（4号）	別途見積り			

■証明書再発行
1通当たり 5,500円（消費税込）

- ※1 手数料には増改築等工事証明書（1～7号）検査なしを除き、住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な現場検査（以下「本検査」といいます。）1回分を含んでいます。審査手順により現場検査が2回以上となる場合は、上記手数料に加え1回ごとに13,000円（消費税込）を申し受けます。
- ※2 断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は、建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。
- ※3 耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書、フラット35Sの適合証明書若しくは確認済証（法律上、構造計算書の添付が必要な建築物に限る）を指します。
- ※4 高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。
- ※5 単独とは、本検査を単独で実施する場合を指します。
- ※6 他検査同時とは、弊社が行う確認、適合証明又は瑕疵保険の現場検査と審査手順で必要となる本検査の1回以上を同時に実施する場合を指します。
- ※7 検査なしとは、申請時に所定の書類がそろった申請で現場検査を実施しない場合を指します。
- ※8 再検査は、1回分の手数料になります。

■増改築等工事証明書（8号工事）
（単位：円、消費税込、1住戸当たり）

種 別	省エネルギー性 （断熱等性能等級）※3			耐震性・免震建築物	
	単独※5	他検査同時※6	再検査※8	単独※5	他検査同時※6
住宅の増改築等（8号）	42,000	34,000	13,000	別途見積り	

種 別	省エネルギー性 （一次エネルギー消費量等級）		バリアフリー性		再検査※8
	単独※5	他検査同時※6	単独※5	他検査同時※6	
住宅の増改築等（8号）	52,000	44,000	32,000	23,000	13,000

■増改築等工事証明書（1～7号工事）（単位：円、消費税込）

種 別	単独※5	他検査同時※6	検査なし※7	再検査※8
住宅の増改築等（1～3号、5～7号）	39,000	31,000	21,000	13,000
住宅の増改築等（4号）	別途見積り			

■証明書再発行
1通当たり 5,500円（消費税込）

- ※1 手数料には増改築等工事証明書（1～7号）検査なしを除き、住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な現場検査（以下「本検査」といいます。）1回分を含んでいます。審査手順により現場検査が2回以上となる場合は、上記手数料に加え1回ごとに13,000円（消費税込）を申し受けます。
- ※2 断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は、建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。
- ※3 耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書、フラット35Sの適合証明書若しくは確認済証（法律上、構造計算書の添付が必要な建築物に限る）を指します。
- ※4 高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書（既存住宅の場合は建設住宅性能評価書）、長期使用構造等確認書若しくはフラット35Sの適合証明書を指します。
- ※5 単独とは、本検査を単独で実施する場合を指します。
- ※6 他検査同時とは、弊社が行う確認、適合証明又は瑕疵保険の現場検査と審査手順で必要となる本検査の1回以上を同時に実施する場合を指します。
- ※7 検査なしとは、申請時に所定の書類がそろった申請で現場検査を実施しない場合を指します。
- ※8 再検査は、1回分の手数料になります。