

別表1 戸建住宅等（戸当たり）

【1 設計検査】・・・手数料は、(a + b) の合計額です。（単位：円、消費税込）

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+確認	摘 要	
フラット35 : a		12,000	6,000	維持保全型を選択しない場合は、aのみの金額とします。	
	維持保全型 : b	6,000	6,000		
フラット35S 基本料金 : a		12,000	6,000	以下の摘要は、フラットの当該基準を確認できる場合に限りです。	
	タイプ別加算 b	バリアフリー性 耐久性・可変性	17,000	17,000	自社交付の長期優良住宅を活用した場合は、aのみの金額とします。(バリアフリー性を除く。)
		耐震性	20,000	20,000	自社交付の確認、性能評価(長期)で構造計算書を活用した場合、aのみの金額とします。
省エネ性 (ZEH含む。)		34,000	14,000	自社交付の低炭素、性能向上、BELS、省エネ適判、性能評価(長期)を活用した場合は、aのみの金額とします。	

【2 中間検査】 (単位：円、消費税込)

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+中間検査	摘 要
フラット35		17,000	11,000	
フラット35S		26,000	12,000	

【3 竣工検査】・・・手数料は、(a + b) の合計額です。（単位：円、消費税込）

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+完了検査	摘 要	
フラット35		25,000	9,000		
フラット35S 基本料金 : a		17,000	6,000		
	タイプ別加算 b	バリアフリー性 耐久性・可変性	8,000	8,000	
		耐震性	8,000	7,000	
省エネ性 (ZEH含む。)		8,000	3,000		

【4 竣工済特例】・・・手数料は、(a + b) の合計額です。（単位：円、消費税込）

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット+確認・完了検査	摘 要
設計検査 : a		(上記「1 設計検査」による)	(上記「1 設計検査」による)	
竣工検査 : b		27,000	16,000	

【5 中古住宅】 (単位：円、消費税込)

	手数料	摘 要
中古住宅	68,000 (93,000)	( )内はリフォーム付きの場合

注1) 2～4までの現場検査においては、次表の遠距離加算を加算します。(確認検査がある場合は、除く。)

(単位：円、消費税込)

建築場所	建築場所
三次市・庄原市	4,000
大崎上島	5,000

注2) 軽微な変更の場合(誤記の訂正を除く。)は、3,000円(税込)とします。

注3) 再交付手数料は、1通につき3,000円(税込)とします。

注4) 住宅性能評価を活用した検査省略は、お問い合わせください。

注5) 共同住宅等に係る手数料は、別途、見積とします。(別表2, 3)

注6) この手数料は、令和7年4月1日から適用します。(4/1以降着工の改正法対応分から)

※別表 2 及び 3 は、別途見積りいたします。